

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Ленинградская, д.21

Г.п.-п. Редкино

15 апреля 2010 года

Инициатор – собственник жилых помещений № 3 МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 462,6 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 11 собственников, обладающих 462,6 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 15 апреля 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Корнетов Денис Дмитриевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.06.2005 г. серия 69 АА № 676074
2.		Веселова (Волчкова) Кристина Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.06.2005 г. серия 69 АА № 676073
3.		Корнетова Светлана Анатольевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.06.2005 г. серия 69 АА № 676072
4. 5.	2.	Миловидова Людмила Павловна Миловидов Виктор Иванович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.01.2010 г. серия 69 АБ № 647036
6.	4.	Паршин Петр Феокистович	Договор на передачу квартир в собственность от 08.10.2001 г.
7.	6.	Михайлов Игорь Александрович	Договор на передачу квартир в собственность от 20.07.2009 г.
8.	7.	Резцова Ирина Станиславовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.10.2009 г. серия 69 АБ № 546455
9.	8.	Волкова Нина Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.01.2006 г. серия 69 АА № 773462
10.	3.	МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 10 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 418,8 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 91% (418,8/462,6).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Корнетова С.А. – собственник помещения № 1.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул.Ленинградская, д.21 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 418,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 346,8 голосов

Против – 72,0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 83% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Волкову Нину Николаевну, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул.Ленинградская, дом № 21, кв. 8, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 346,8 голосов

Против – 72,0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 83% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 10 листах.

Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии: _____ / Яшков А.Н./

Член комиссии: _____ / Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии: _____ / Корнетова С.А./